



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik



HRVATSKA AKADEMIJA  
ZNAJLJIVOSTI

Priloga	1. 7. 2011.	
Org. jed.		Broj
10-72-1/6		

**KLASA:** 360-02/10-04/28  
**URBROJ:** 2117/1-23/1-01-11- 09  
**Dubrovnik** 29. lipnja 2011.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Ariston GT d.o.o iz Cavtata, Štrosmajerova 6, za izdavanje Potvrde izvedenog stanja, temelju članka 212. st.1., i članka 342. st.6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09), izdaje

### POTVRDU IZVEDENOG STANJA

I.

Arhitektonski snimak izvedenog stanja izrađen od „Atrium“ d.o.o., Dubrovnik, oznake TD 02/10, iz travnja 2010 za rekonstrukciju i prenamjenu prizemlja u ugostiteljski objekt-konobu na č. zgr. 134, 135, 136, 137, 138, sve K.O.Cavtat, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/08-01/351, urbroj: 2117/1-23/1-7-10-26, od 14. siječnja 2010. godine, izdanoj po Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Zahtjevu za izdavanje potvrde izvedenog stanja priloženo je:

1. Tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja u kojem je uvezana pravomoćna lokacijska dozvola.

Arhitektonski snimak izvedenog stanja sastoji se od:

- arhitektonski snimak izvedenog stanja, izrađen od „Atrium“ d.o.o., Dubrovnik, oznake TD. 02-10,;
- projekt vodovoda i odvodnje
- elaborat zaštite od požara
- elaborat zaštite na radu
- glavni projekt konstrukcije - dokaz o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu-dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti u vrijeme građenja građevine, izrađen od POSTAMENT d.o.o., projektant Jure Baletić, dipl. ing. građ.
- projekt elektrotehničke instalacije

2. Kao dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini, odnosno obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde priložen je:
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, za čest. zgr. 134, 135, 136, 137, 138, 139, sve K.O. Cavtat;
  - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, broj: 10-260/40-2002, iz studenog 2002. godine
  - Ugovor o zakupu zaključen između Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi i Ariston GT, od 21. lipnja 20011. godine, u svezi osiguranja parkirališnih mjesta na čest. zem. 1052, K.O. Cavtat.

Ova potvrda izdaje se po zahtjevu Ariston GT d.o.o, nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom na terenu održanom dana 02. studenog 2010 godine, utvrđeno da:

1. izvedeno stanje prizemlja je u skladu sa lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/08-01/351, urbroj: 2117/1-23/1-7-10-26, od 14. siječnja 2010. godine. Bruto površina prizemlja je 135 m<sup>2</sup>;
2. arhitektonski snimak izvedenog stanja sadrži tlocrte, presjeke, poglede (fasade) i druge nacрте koji se podudaraju s izvedenim stanjem.
3. građevna čestica postojeća definirana lokacijskom dozvolom navedenom u točki 1. ove potvrde.
4. dokazano da građevina ispunjava bitne zahtjeve u pogledu njene mehaničke otpornosti i stabilnosti.
5. građevna čestica uređena na način da ima pješački prilaz sa javne prometnice ulice (čest. zem. 1013, K.O. Cavtat), sa sjeverozapadne strane, i ceste (čest. zem. 996/1, K.O. Cavtat), odvodnja je rješena priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu, parking na javnoj prometnoj površini na čest. zem. 1052, K.O. Cavtat, koja se nalazi, u krugu od 500 m od objekta.
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, je aktom klasa: UP/I-612-08/10-01/2093, urbroj: 532-04-20/5-SR-11-14. i urbroj: 532-04-20/8-R/MN-11-2 od 19. travnja 2011. godine, je prihvatilo arhitektonski snimak izvedenog stanja naveden u točki 1. ove potvrde.
7. Predstavnik PU Dubrovačko-neretvanske, je izjavom na zapisnik od 04. studenog 2010. godine, dao pozitivno mišljenje na glavni projekt naveden u točki 1. ove potvrde.
8. dostavljen zaključak Hrvatskih voda VGI Dubrovačko primorje, klasa: UP/I-325-08/10-01/0041810, urbroj: 374-3408-2-10-2, od 30. 11. 2010, kojim se postupak obračuna vodnog doprinosa obustavlja budući se predmetnim zahvatom (prenamjena i rekonstrukcija) nisu promijenili gabariti građevine te se temeljem čl. 6. st. 2. Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10) vodni doprinos ne obračunava.
9. dostavljena potvrda, Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarjenje nekretninama Općine Konavle, od 10.11 2011. o plaćenom komunalnom doprinosu u iznosu od 25. 854,50 kn, prema rješenju Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove Općine Konavle, klasa: UP/I-363-01/10-02/55, urbroj: 2117/02-05/1-10-1, od 02. 11. 2010

III. Ova potvrda izdaje se investitoru Ariston GT d.o.o. iz Cavtata, Štrosmajerova 6, po zahtjevu od 10. svibnja 2010. godine, radi zadržavanja u prostoru građevine iz točke I. ove potvrde.

Ariston GT d.o.o., podneskom od 10. svibnja 2010. godine zatražio je izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/08-01/351, urbroj: 2117/1-23/1-7-10-26, od 14. siječnja 2010. godine. Budući je na predmetnim zgradama započeta gradnja bez odobrenja za građenje, sukladno članku 244. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09), podnesak od 10. svibnja 2010. godine, se smatra podneskom za izdavanje potvrde izvedenog stanja. O tome je podnositelj zahtjeva usmjeno obavješten kao i o potrebnoj dokumentaciji koja se prilaže zahtjevu, te nije imao primjedbi.

IV. Nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, izgrađena zgrada se može koristiti, te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu.

V. Katastarski ured evidentira građevinu u katastarskom operatu ako je za tu građevinu predano završno izvješće nadzornog inženjera i izdana Potvrda o izvedenom stanju. Iste isprave predstavljaju uvjet i za upis građevine u zemljišne knjige.

VI. Posebna upravna pristojba po Tar. broju 63. napomena odlomak 5. Zakona o upravnim pristojbama (NN, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08) se ne plaća jer je investitor registriran na području posebne državne skrbi.

VII. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po tar. broju 63. toč. 2. podtočka (2). Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 29/06, 117/07, 25/08) u iznosu od 196,00 kn, plaćena je u cijelosti.



PROČELNICE  
Nikolina Šišić, dipl.iur.

Dostaviti:

- 1) Ariston GT d.o.o.  
Cavtat, Štrosmajerova 6
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na znanje:

Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora u Dubrovniku  
za područje Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Vukovarska 16



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik



HRVATSKA AKADEMIJA  
ZNAŠTOSNE I UMETNIČKE VEŠTAČENJE

Prilozi	1. 7. 2011.
Org.	
	10-72-1/5

**KLASA:** 360-02/10-03/62  
**URBROJ:** 2117/1-23/1-01-11- 09

**Dubrovnik 29. lipnja 2011.**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Ariston GT d.o.o., iz Cavtata, Štrosmajerova 6, za izdavanje Potvrde glavnog projekta, temelju članka 212. st.1., i članka 226. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09), izdaje

### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake T.D. 03/10, iz travnja 2010. godine izrađen po Atrium d.o.o. iz Dubrovnika, za rekonstrukciju i promjenu namjene ugostiteljski objekt-konoba- pergola i ventilacioni kanal na čest. zgr. 134, 135, 136, 137, 138, sve K.O. Cavtat, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/08-01/351, urbroj: 2117/1-23/1-7-10-26, od 14. siječnja 2010. godine, izdanoj po Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt oznake T.D. 03/10, iz travnja 2010. godine je izrađen od Atrium, d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant Miroslav Škoda, dipl. ing. arh.  
Navedeni glavni projekt sastoji se od:

- arhitektonskog projekta izrađenog od Atrium, d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu projektant Miroslav Škoda, dipl. ing. arh.
- projekt konstrukcije izrađenog od Postament d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu projektant Jure Baletić, dipl. ing. građ.
- projekt elektroinstalacija, izrađenog od Niko Dubrovnik d.o.o. ovlaštenu projektant Niko Krampus, dipl. ing. el.

2. Ova potvrda izdaje se po zahtjevu Ariston GT, d.o.o. iz Cavtata, Štrosmajerova 6, nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim 02. studenog 2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. investitor uz zahtjev priložio:

- tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 1. ove potvrde, u kojem je



7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine. (čl. 249. st.4. Zakona)

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što nadležno upravno tijelo za tu građevinu izda uporabnu dozvolu (članak 256. st. 3. Zakona).

Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po tar. broju 63. toč. 2. podtočka (1). Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 69/99., 145/99., 30/00, 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04, 150/05, 153/05, 129/06. i 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10.) u iznosu od 27,80 kn, plaćena je u cijelosti.



Dostaviti:

1. Ariston d.o.o.,  
Cavtat, Štrosmajerova 6
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva, odjel inspeksijskog nadzora,  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Vukovarska 16
3. Evidencija
4. Pismohrana