

Broj: 10-194/16-2024.

Zagreb, 27. studenog 2024.

Temeljem članka 48. Statuta Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Predsjedništvo Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, na svojoj 9. (299.) redovitoj sjednici održanoj 27. studenoga 2024. donijelo je

**PRAVILNIK O IV. IZMJENI I DOPUNI  
PRAVILNIKA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM  
Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti  
(od 26. veljače 2020.)**

**Članak 1.**

Iza članka 37. Pravilnika, dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

- (1) Iznimno od odredbe stavka 1. članka 37. Pravilnika, ukoliko se temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora iz članka 37. stavka 1. ovoga Pravilnika, ne sklopi ugovor o zakupu, može se tijekom tekuće godine, za isti poslovni prostor, sklopiti ugovor o zakupu bez provođenja postupka javnog natječaja ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i ekonomskog boljitka upravljanja nekretninom.*
- (2) Mišljenje o postojanju interesa iz prethodnog stavka ovog članka daje, na prijedlog Odbora za imovinu HAZU, Predsjedništvo Akademije.*
- (3) Iznimno od odredbe stavka 1. članka 37. ovog Pravilnika, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Akademija ima namjeru raspolagati na drugačiji način, Akademija kao zakupodavac može zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina. Ponuda treba sadržavati uvjete novoga ugovora o zakupu, uključujući i iznos mjesečne zakupnine koji će se odrediti prema tržišnim kriterijima s obzirom na djelatnost koju zakupnik obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju zakupnik plaća temeljem važećeg ugovora o zakupu, u kojem slučaju će se iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u postojećem ugovoru o zakupu.*
- (4) Ako zakupnik iz stavka 3. ovoga članka, u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 3. ovoga članka, ne dostavi Akademiji pisani prihvrat ponude, ugovor o zakupu prestaje danom određenim ugovorom o zakupu, nakon čega će se pristupiti primopredaji poslovnog prostora, a u protivnom će se pokrenuti postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.*
- (5) Iznimno od odredbe stavka 1. članka 37. Pravilnika, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Akademija ima namjeru raspolagati na drugačiji način, Akademija, kao zakupodavac, može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze temeljem ranijeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj ponudi će iznos mjesečne zakupnine biti određen prema tržišnim kriterijima s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju zakupnik plaća temeljem ranijeg*

*ugovora o zakupu, u kojem slučaju će se iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u ranijem ugovoru o zakupu.*

### **Članak 2.**

Odredbe *Pravilnika o upravljanju i raspolaganju imovinom Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti* u dijelu u kojem nisu obuhvaćene ovom izmjenom i dopunom ostaju i dalje na snazi.

### **Članak 3.**

Ova izmjena i dopuna *Pravilnika o upravljanju i raspolaganju imovinom Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti* bit će objavljena na web stranici Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, a stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik



Akademik Velimir Neidhardt

**Obavijest:**

- Središnja služba za financijsko-ekonomske poslove i javnu nabavu
- Središnja služba za tehničko-operativne poslove, zaštitu na radu i zaštitu od požara
- Služba za obnovu i upravljanje nekretninama
- Služba za odnose s javnošću i medije, radi objave na web-u
- Spis 10-103/ -2024.