



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-05/24-30/000139
URBROJ: 2117-23-6/1-24-0005
Dubrovnik, 07.05.2024.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, HR-10000 Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 11, OIB 61989185242, izdaje

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- izgrađena zgrada mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, s dva stana, dva poslovna prostora, čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom
- na dijelu katastarske čestice k.č.br. 258 (nova izmjera), odnosno zemljišno knjižnoj čest.zgr. 139 (stara izmjera) k.o. Cavtat (Cavtat), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
- dimenzije građevine:
 - građevina stambeno poslovne namjene je nepravilnog tlocrtnog oblika maksimalnih dimenzija cca 12.6 x 6.4 m, visine cca 10 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog trena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do vijenca
 - način smještaja na čestici:
 - zgrada mješovite namjene (stambeno poslovna) je ugrađena zgrada etažnosti prizemlje 1. kat i 2. kat (P+2K), u kojoj se nalaze prostorije dva ureda lučke uprave sa čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom u prizemlju, jedan stan na 1. katu i jedan stan na 2. katu
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, HR-10000 Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 11, OIB 61989185242, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.03.2024. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Državne geodetske uprave u Dubrovniku, KLASA: 938-08/24-02/79, URBROJ: 541-30-01/4-24-2, od 09.02.2024. godine

utvrđeno je da je zgrada mješovite namjene iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI
 - HR-10000 Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 11

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
 - HR-20000 Dubrovnik, Ante Starčevića 23

