

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11) i članka 56. Statuta Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti raspisuje

**NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Splitu, isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bez prava davanja poslovnog prostora u podzakup, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za poslovni prostor

k.č. br. 2462 (4 m²), 2493 (79 m²) i 2549 sve k.o. Split (110 m²) u Splitu.

U poslovnom prostoru koji je predmet zakupa sada se bez valjane pravne osnove nalazi pravna osoba kao nezakoniti i nepošteni posjednik. Zakupnik se obvezuje o svom trošku i riziku pokrenuti i provesti potrebne postupke za iseljenje te pravne osobe iz prostora koji su predmet zakupa s time da će se pojedinosti u vezi s time urediti ugovorom o zakupu.

II.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od pet godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru sa nadležnim zaposlenikom Zavoda za znanstveni i umjetnički rad Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Splitu na telefon 021 348-599.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je uz ispunjenje drugih uvjeta natječaja i najviša ponuđena zakupnina i dano zadovoljavajuće traženo osiguranje naplate.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi Uprava Akademije.

III

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u javnim glasilima, putem pošte u zatvorenoj omotnici uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora u Splitu", na adresu: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Odjel za zaštitu i održavanje imovine, Hebrangova 1.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, jer će u protivnom biti ocijenjena kao nepotpuna i/ili nevaljana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za m² izražen u € plativ u kunama;
3. izvornik registracije pravne osobe;
4. izvornik dokaza o uplaćenju jamčevini (virmanski nalog ili potvrda banke o provedenoj transakciji);
5. izvornik dokaza o pravu prvenstva zakupa, prema članku 6. stavak 8. Zakona o zakupu poslovnoga prostora;
6. izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza ni obveza za MIO, osim ako mu prema posebnom zakonu nije odobrena odgoda plaćanja tih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Natječaja.
7. podatak o broju računa na koji će Akademija vratiti ponuditelju jamčevinu ako njegova ponuda ne bude prihvaćena;

8. izjavu ponuditelja fizičke osobe da će prilikom sklapanja ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja dostaviti vlastitu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika ili bankovnu garanciju kojom se banka obvezuje da će bez uvjeta, na «prvi poziv» i «bez prigovora» isplatiti godišnji iznos zakupnine (iznos PDV-a mora biti uračunat);
9. izjavu o solidarnom jamstvu vlasnika pravne osobe kojom se obvezuje ispuniti obveze zakupnika pravne osobe iz ugovora o zakupu ili u svezi s njim ako ih zakupnik ne ispuni u ugovorenom odnosno zakonom propisanom roku.

IV.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 15.000,00 kn te se uplaćuje na IBAN Akademije broj: HR512360001101541734 pozivom na broj upisati 0IB za fizičke osobe ili pozivom na broj upisati 0IB za pravne osobe, ponuditelje.

Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokriva eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina. Jamčevinu zakupodavac vraća zakupniku po isteku ugovora o zakupu i urednoj primopredaji predmeta zakupa, a zakupnik nema pravo na kamatu na uplaćenu jamčevinu.

V.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Uprave Akademije o prihvatu ponude i sklapanju ugovora. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

VI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika tako da predstavlja ovršnu ispravu (bez potrebe prethodnog vođenja posebnog sudskog postupka) radi ostvarenja neposredne prisilne naplate svake buduće tražbine zakupodavca i zakupnikovog iseljenja iz predmeta zakupa ako se ostvare za to propisane pretpostavke.

Sve troškove javnog bilježnika vezane uz solemnizaciju ugovora snosi zakupnik.

VII.

Uprava Akademije zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili neodabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.



Predsjednik

Akademik Zvonko Kusić