

Temeljem članka 56. Statuta Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti raspisuje

**NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U  
VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

**I.**

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Rijeci, Ružičeva 5, koji se daje u zakup isključivo u poslovnu svrhu bez prava davanja prostora u podzakup, i to prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za poslovni prostor, evidentiran u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul.627 k.o. Trsat-Sušak, sa sljedećim oznakama:

U zemljišnoj knjizi z.k.č. 2301/1 k.o.Trsat-Sušak, katastarskom operatu kao k.č. 916 k.o. Sušak.

Prostor je u visokom prizemlju zgrade, dvije prostorije sa upotrebom sanitarnog čvora veličine 43,00 netto m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ukoliko zakupoprimac želi obnovu može od zakupodavca zatražiti odobrenje, svi radovi izvode se o trošku zakupoprimalca radi privođenja ugovorenoj svrsi i bez prava na povrat uloženi sredstava u obnovu poslovnog prostora

**II.**

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od deset (10) godina.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je uz ispunjenje drugih uvjeta natječaja i najviša ponuđena zakupnina kao i garancija poslovne banke na jednogodišnji iznos zakupnine.

Početna cijena zakupnine ne može biti manja od 4.100,00 kn/mjesečno ili 95,00 kn/m<sup>2</sup> neto.

**III.**

Razgledavanje poslovnog prostora moguće je prema prethodnom dogovoru s nadležnim Akademijinim Odjelom za zaštitu i održavanje imovine, gđa Aleksandra Stuparić, tel: 014895175.

**IV.**

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupa, o čemu odluku donosi Uprava Akademije.

**V.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude dostavljaju se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja u javnim glasilima, putem pošte u zatvorenoj omotnici uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora u Rijeci, Ružičeva 5", na adresu: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Odjel za zaštitu i održavanje imovine, Hebrangova 1.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, jer će u protivnom biti ocijenjena kao nepotpuna i/ili nevaljana u postupku natječaja za zakup poslovnog stambenog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. ponudeni iznos zakupnine;
3. izvornik registracije pravne osobe;
4. izvornik dokaza o uplaćenju jamčevini (virmanski nalog ili potvrda banke o provedenoj transakciji);
5. izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza i obveza za MIO, osim ako mu prema posebnom zakonu nije odobrena odgoda plaćanja tih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Natječaja.
6. podatak o broju računa na koji će Akademija izvršiti povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena;
7. izjava ponuditelja fizičke osobe da će prilikom sklapanja ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja dostaviti bankovnu garanciju kojom se banka obvezuje da će bez uvjeta i na «prvi poziv» i «bez prigovora» isplatiti godišnji iznos zakupnine s uračunatim PDV-om;
8. izjava o solidarnom jamstvu vlasnika pravne osobe kojom se obvezuje ispuniti obveze zakupnika pravne osobe iz ugovora o zakupu ili u svezi s njim ako ih zakupoprimac ne ispuni u ugovorenom odnosno zakonom propisanom roku.

#### VI.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 10.000,00 kn te se uplaćuje na IBAN državnog proračuna broj: **HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model za uplatu: HR64, poziv na broj uplate 9725-21828-OIB** uplatitelja (fizičke ili pravne osobe).

Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokrića eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina.

Jamčevinu zakupodavac vraća zakupoprimcu po isteku ugovora i urednoj primopredaji, a zakupoprimac nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

#### VII.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Uprave Akademije o prijehu ponude i sklapanju ugovora. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

#### VIII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret zakupoprimca tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca i njegovog iseljenja iz predmeta zakupa ako se ostvare za to propisane pretpostavke.

Sve troškove javnog bilježnika vezane uz solemnizaciju ugovora snosi zakupoprimac.

#### IX.

Uprava Akademije zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prijehu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

**Hrvatska akademija**

**znanosti i umjetnosti**