

Broj: 10- 62-1 /1-2019

Zagreb, 11. studeni 2019.

JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa za obnovu, privođenje namjeni i zakup nekretnine
Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 10-13

1.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Zagreb, Zrinski trg 11, ovim putem poziva zainteresirane podnositelje na iskazivanje interesa za obnovu, privođenje namjeni i zakup nekretnine u njezinu vlasništvu na Trgu žrtava fašizma 10-13 u Zagrebu.

OPIS ZAHVATA OBNOVE:

U naravi nekretnina je evidentirana u katastarskom operatu kao k.č. 7168 k.o. Centar, a u zemljišnoj knjizi kao z.k.č 2338/77, 2338/76, 2338/74, 2338/73 i 2338/75 sve k.o. Grad Zagreb. Zgradu tvore četiri dilatacije u nizu i to dvije krajnje dilatacije su peterokadne a dvije srednje šesterokadne, zgrada je u cijelosti podrumljena. Privođenje namjeni zgrade iziskuje obnovu u cijelosti, s posebnom napomenom o detaljnoj obnovi završnih obrtničkih radova i instalacija u cijelosti. Iza zgrade nalazi se dvorište površine 1640 m² s kolnim ulazom i pomoćnim zgradama.

Zgrada se nalazi u atraktivnoj gradskoj zoni zaštićenog urbaniteta i sama je zaštićen spomenik graditeljske prijeratne baštine. Izgrađena je za Akademijine vlastite potrebe u vremenu od 1933. do 1935. U proteklom razdoblju namjena građevina bila je dački dom i poliklinika. U Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba (GUP) građevina je smještena u zoni D – javna namjena. Za provedbu obnove prije izvedbe radova potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s navedenim GUP-om na kojem se u svemu mora temeljiti obnova, na bazi nje ishoditi potrebne dozvole u skladu sa Zakonom o gradnji, te sve faze obnove i privođenja namjeni obaviti u skladu s pisanim odobrenjem Akademije.

Javni poziv za iskazivanje interesa odnosi se na zgradu s dvorištem u cijelosti. Zgrada ima bruto površinu cca 8.500 m² ili cca. 7.200 neto m².

Za nekretninu se predviđa davanje u dugoročni zakup.

2.

Interes se iskazuje u pisanom obliku i treba sadržavati najmanje sljedeće podatke:

1. tvrtku odnosno naziv ili ime i prezime , sjedište i adresu osobe koja iskazuje interes, za pravne osobe potpis ovlaštene osobe za zastupanje
2. za pravnu osobu izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u kome je upisana
3. spremnost, opseg i predviđena sredstva za ulaganje u zgradu

- uz opis predviđenog načina korištenja nekretnine i djelatnosti koje bi se u njoj obavljale
- vrijeme predviđeno za obnovu, privođenje namjeni i korištenje nekretnine
- prijedlog o načinu uređenja pravnog odnosa s Akademijom, naročito s navođenjem podataka o ponuđenoj zakupnini, pružanju osiguranja za sredstva potrebna za obnovu i privođenje zgrade namjeni, te za plaćanje zakupnine, kao i druge podatke koje osoba koja iskazuje interes smatra važnim da bi Akademija dobila jasnu predodžbu o ozbiljnosti njezine namjere i spremnosti da s Akademijom stupi u poslovni odnos.

Za pregled nekretnine potreban za iskazivanje interesa molimo Vas da se obratite Odjelu za zaštitu i održavanje imovine i kulturnih dobara HAZU u Zagrebu, Hebrangova 1, tel 01 4895-175 i tel 01 4895 375.

3.

Objava ovog poziva i iskazivanje interesa ne stvara obvezu Hrvatske akademije za sklapanje ugovora niti iz toga nastaje neka obveza prema osobi koja iskaže interes za obnovu, privođenje namjeni i zakup nekretnine koja je predmetom poziva. Hrvatska akademija pozvat će na razgovor osobu koja je iskazala navedeni interes za koju smatra da bi s njom mogla početi razgovore o uvjetima za sklapanje ugovora.

4.

Krajnji rok za podnošenje iskaza interesa je 30 dana od dana objave poziva. Interes se iskazuje u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu HAZU, Zrinski trg 11 Zagreb, s naznakom – Javni poziv – Građevina HAZU Trg žrtava fašizma 1-13 u Zagrebu.

Predsjednik



Velimir Neidhardt
Akademik Velimir Neidhardt