

Broj: 10-71-2/1-2012.

Zagreb, 8. lipnja 2012.

ČLANOVIMA  
ZAPOSLENICIMA

Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti  
ZAGREB

- S V I M A -

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se *Poziv za podnošenje prijave za uzimanje u najam Akademijinih stanova pod posl. oznakom Broj: 10-71-2/2-2012. od 8. lipnja 2012.*, te Uprava Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti poziva zainteresirane da u otvorenom roku do 26. lipnja 2012. dostave pisanu prijavu, s traženom dokumentacijom.

Tekst Poziva i *Pravilnika o kreditiranju zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split, Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, Nacionalne i sveučilišne knjižnice, te znanstvenika-povratnika iz inozemstva, Klasa: 403-02/07-01/0001, Urbroj: 355-01-08-81 od 20. lipnja 2008.*, s formularom nacрта bodovanja podnositelja prijave objavljeni su na [www.hazu.hr](http://www.hazu.hr).

S poštovanjem,



Glavni tajnik

Akademik Pavao Rudan

Prilog:

-Poziv

MO/ASM

Broj: 10-71-2/2-2012.

Zagreb, 8. lipnja 2012.

ČLANOVIMA  
ZAPOSLENICIMA

Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti  
ZAGREB

- S V I M A -

Uprava Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti

**POZIVA**

zainteresirane članove Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti i zaposlenike Hrvatske da do 26. lipnja 2012. podnesu Upravi Hrvatske akademije pisanu prijavu s traženom dokumentacijom za uzimanje u najam jednog, od tri sljedeća Akademijina stana :

- a) u zgradi na lokaciji u Zagrebu -Križanićeva 3/II lijevo, površine 110,20 m<sup>2</sup>  
– četverosobni/useljivo, potrebna temeljita adaptacija– cijena najma 246,00 eura mjesečno; najam na rok od 20 godina;
- b) stan u potkrovlju zgrade u Cavtatu - Klaićeva 2, površine 63 m<sup>2</sup> –  
dvosobni/ useljivo, potrebna temeljita adaptacija – cijena najma 126 eura mjesečno; najam na rok od 20 godina;
- c) stan u vili Costabela, u Rijeci, Opatijska 47, gornji stan površine 132,60 m<sup>2</sup>  
- četverosobni sa dva sanitarna čvora/useljivo, potrebna manja adaptacija– cijena najma 396,00 eura mjesečno; najam na rok od 10 godina.

Stanovi se daju u najam članovima Akademije i zaposlenicima koji uključivo članove obiteljskog domaćinstva, nisu vlasnici obiteljske kuće ili stana kao posebnog dijela zgrade na području RH.

Najmoprimci Akademijinih stanovi koji se daju u najam na temelju ovog poziva ne ostvaruju pravo na otkup stana.

Stanovi se daju u najam na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06 ) i to:

- useljivi stanovi kojima je potrebna manja adaptacija na vrijeme od 10 godina;
- stanovi kojima je potrebna temeljita adaptacija na vrijeme od 20 godina.

Sredstva koja najmoprimac uloži u adaptaciju stana, bespovratna su.

Uz prijavu obvezno se podnosi:

1. uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja prijave i članove obiteljskog domaćinstva;
2. prijavu prebivališta za podnositelja prijave i članove obiteljskog domaćinstva;
3. formular nacрта bodovanja koji podnositelj prijave ispunjava za sebe prema svim kriterijima rang liste (Pravilnik i formular dostupi su na [www.hazu.hr](http://www.hazu.hr) ).

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

S obzirom da Pravilnik o kreditiranju zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split, Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, Nacionalne i sveučilišne knjižnice, te znanstvenika-povratnika iz inozemstva, Klasa: 403-02/07-01/0001, Urbroj: 355-01-08-81 od 20. lipnja 2008. (u daljnjem tekstu: Pravilnik) nema odredbe koje se odnose na članove Akademije, **Uprava Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti određuje da članovi Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti imaju koeficijent složenosti poslova radnog mjesta bez funkcijskih i položajnih dodataka od 3,05 (u rangu redovitog profesora znanstvenog savjetnika u trajnom zvanju), a po kriteriju znanstveni, znanstveno-nastavni, nastavni ili suradnički status ostvaruju pravo na 100 bodova (u rangu redovitog profesora znanstvenog savjetnika u trajnom zvanju).**

Prijava se može podnijeti samo za jedan od naprijed navedenih stanova.

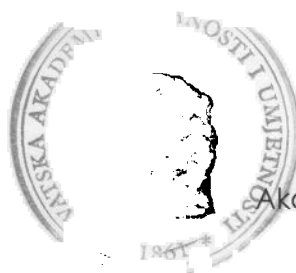
Za svaki od naprijed navedenih stanova Uprava Akademije izradit će rang lista podnositelja, po kriterijima iz članka 5. Pravilnika i odgovarajućom primjenom ostalih odredaba Pravilnika, uzimajući u obzir da se ne kreditira stambene potrebe, već se stanovi daju u najam.

Odluku o davanju stanova u najam na temelju rang liste donijet će Predsjedništvo Akademije.

Ugovore o najmu stanova Akademija će dostaviti najmoprimcima u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o davanju stanova u najam.

Najamnina će se plaćati mjesečno unaprijed Financijsko-ekonomskom odjelu Akademije, koji će pratiti rokove trajanja najma.

S poštovanjem,



Glavni tajnik

Akademik Pavao Rudan

Klasa:403-02/07-01/0001  
Ur.broj:355-01-08-81  
Zagreb: 20.lipnja 2008.

Temeljem Ugovora o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja sklopljenog dana 29. svibnja 2007. godine (Klasa:403-02/07-01/00025 ; ur.broj : 553-03-07-0001), te sukladno I Dodatku Ugovoru o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja koji je sklopljen dana 28. rujna 2007. godine (Klasa: 403-02/07-01/00025; ur.br. 533-03-08-0004) i II Dodatku Ugovoru o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja koji je sklopljen dana 03. ožujka 2008. godine (Klasa:403-02/07-01/00025; URBROJ: 533-03-08-0007 ) **uz suglasnost** Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH ( Klasa:403-02/08-01/00028; ur.broj :533-03-08-0003) koja je izdana dana 12. lipnja 2008. godine, **Agencija za znanost i visoko obrazovanje** donosi sljedeći

## **PRAVILNIK**

**o kreditiranju zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split, Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža , Nacionalne i sveučilišne knjižnice , te znanstvenika – povratnika iz inozemstva**

### **Članak 1.**

1. Ovim Pravilnikom se uređuju uvjeti pod kojima se zaposlenicima Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Instituta za oceanografiju i melioraciju krša Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split, Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, Nacionalne i sveučilišne knjižnice te znanstvenika povratnika mogu odobriti stambeni krediti u Zagrebačkoj banci d.d.
2. Prava i obveze zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split, Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti (u daljnjem tekstu: AKADEMIJA), Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža (u daljnjem tekstu: ZAVOD ), Nacionalne i sveučilišne knjižnice (u daljnjem tekst: KNJIŽNICA) te znanstvenika - povratnika iz inozemstva u vezi s kreditiranjem iz stavka 1. ovog članka uređene su odredbama ovog Pravilnika te odredbama Ugovora o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja, klasa: 403-02/07-01/00025, urbroj: 533-03-07-0001 (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenim između Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), Agencije za znanost i visoko obrazovanje (u daljnjem tekstu: Agencija) i Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) dana 29.05.2007.godine, te I Dodatka Ugovoru o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja koji je sklopljen dana 28. rujna 2007. godine (Klasa: 403-02/07-01/00025; ur.br. 533-03-08-0004) između Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), Agencije

za znanost i visoko obrazovanje (u daljnjem tekstu: Agencija) i Ministarstva znanosti obrazovanja i športa (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), te II Dodatka Ugovoru o odobravanju stambenih kredita zaposlenima u sustavu znanosti i visokog obrazovanja koji je sklopljen dana 03.ožujka 2008. godine (Klasa: 403-02/07-01/00025 ; ur.br. 533-03-08-0007 ) između Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), Agencije za znanost i visoko obrazovanje ( u daljnjem tekstu:Agencija ) i Ministarstva znanosti obrazovanja i športa (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

## Članak 2.

Svi uvjeti stambenog kreditiranja uređeni ovim Pravilnikom primjenjuju se u cijelosti ,osim članka 5. Pravilnika, na sve znanstvenike - povratnike iz inozemstva, koji su također zaposleni u sustavu znanosti i visokog obrazovanja, s time da se na njih ne odnosi utvrđeni maksimalni broj stambenih kredita kod kojih je moguće ostvariti subvenciju u kamati, kako je određen u članku 9. Ugovora, pa će se tim zaposlenicima, znanstvenicima - povratnicima iz inozemstva stambeni krediti odobravati neovisno o tom broju.

**Agencija se obvezuje na popisu zaposlenika kojeg dostavlja Banci posebno istaknuti da se radi o zaposleniku znanstveniku - povratniku iz inozemstva.**

Svi uvjeti stambenog kreditiranja uređeni ovim Pravilnikom primjenjuju se u cijelosti i na zaposlenike AKADEMIJE, ZAVODA I KNJIŽNICE, INSTITUTA ZA OCEANOGRAFIJU I RIBARSTVO Split, te INSTITUTA ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORIZACIJU KRŠA Split, s time da se ni na njih ne odnosi utvrđeni maksimalni broj stambenih kredita kod kojih je moguće ostvariti subvenciju u kamati, kako je određen u članku 9. Ugovora, pa će se i tim zaposlenicima stambeni krediti odobravati neovisno o tom broju. Maksimalni broj stambenih kredita odobrenih zaposlenicima AKADEMIJE, ZAVODA i KNJIŽNICE kod kojih je moguće ostvariti subvenciju u kamati iznosi 9 stambenih kredita, a maksimalni broj stambenih kredita odobrenih zaposlenicima INSTITUTA ZA OCEANOGRAFIJU I RIBARSTVO Split, te INSTITUTA ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORACIJE KRŠA Split kod kojih je moguće ostvariti subvenciju u kamati iznosi 8 stambenih kredita.

**AGENCIJA se obvezuje na popisu zaposlenika kojeg dostavlja BANCi posebno istaknuti da se radi o zaposleniku AKADEMIJE, ZAVODA , KNJIŽNICE , te INSTITUTA ZA OCEANOGRAFIJU I RIBARSTVO Split i INSTITUTA ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORACIJU KRŠA Split.**

## Članak 3.

1. Opći uvjeti kreditiranja svih zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, AKADEMIJE, ZAVODA, KNJIŽNICE, znanstvenika - povratnika iz inozemstva, INSTITUTA ZA OCEANOGRAFIJU I RIBARSTVO Split i INSTITUTA ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORACIJU KRŠA Split, neovisno o odredbama čl. 4. ovog Pravilnika određuju se kako slijedi:

a) **Namjena:**

- Izgradnja obiteljske kuće ili stana kao posebnog dijela stambene zgrade
- Kupnja obiteljske kuće ili stana kao posebnog dijela zgrade
- Kupnja i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Dovršenje obiteljske kuće ili stana
- Pobljšavanje uvjeta stanovanja (adaptacija, rekonstrukcija)
- Konverzija postojećih komercijalnih kredita namjena određenih prethodnim točkama ovog stavka, odobrenih u Zagrebačkoj banci d.d. Pravo na konverziju imaju i Zaposlenici kojima se ugovor o kreditu po postojećim komercijalnim uvjetima ustupa od strane njihovih bračnih drugova.
- Otplata postojećih komercijalnih kredita namjena određenih prethodnim točkama ovog stavka, odobrenih u poslovnim bankama (refinanciranje)

b) **Najviši iznos kredita koji Ministarstvo subvencionira:** 800.000,00 Kn.

c) **Iznos kredita koji može biti odobren, neovisno o subvenciji:**

- od iznosa EUR 2.500,00 (slovima: dvijetisućepetsto eura) do iznosa EUR 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisuća eura EUR ) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uz valutnu klauzulu ili
- od CHF 3.900,00 (slovima: tritisućedevedeststo švicarskih franaka) do CHF 390.000,00 (slovima: tristodevedesettisuća švicarskih franaka CHF), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uz valutnu klauzulu.
- Od iznosa HRK 18.500,00 (slovima: osamnaesttisuća i petstokuna) do iznosa HRK 1.850.000,00 (slovima: milijun osamstope desettisuća HRK )

d) **Kamatna stopa:**

Banka će zaposlenicima Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, Akademije, Zavoda, Knjižnice, znanstvenicima – povratnicima iz inozemstva, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split odobravati kredite uz promjenljivu kamatnu stopu u visini kamatne stope koja se utvrđuje Odlukom o kamatnim stopama Banke za stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu sa zaposlenikom i to:

- **Kreditni vezani uz EUR:**  
Referentna kamatna stopa (na dan sklapanja UGOVORA iznosi 6,30%) umanjena za 1,40. p.p. Od tako utvrđene kamatne stope 34% plaća Zaposlenik, a razliku od 66% kao naknadu plaća Ministarstvo
- **Kreditni vezani uz CHF:**  
Referentna kamatna stopa (na dan sklapanja UGOVORA iznosi 4,90%) umanjena za 0,50 p.p. Od tako utvrđene kamatne stope 34% plaća Zaposlenik, a razliku od 66% kao naknadu plaća Ministarstvo.
- **Kreditni vezani uz HRK:**  
Referentna kamatna stopa (na dan sklapanja I DODATKA UGOVORU iznosi 5,90%) umanjena za 1,00 p.p.  
Od tako utvrđene kamatne stope 34% plaća Zaposlenik, a razliku od 66% kao naknadu plaća Ministarstvo.

**e) Rok otplate kredita**

određuje se ovisno o namjeni kredita i starosne dobi korisnika kredita i to kako slijedi:

NAMJENA KREDITA / GODINE STAROSTI ZAPOSLENIKA	ROK OTPLATE
1. Kupovina i izgradnja stanova i kuća - do 35. godina starosti - 35. do 45. godina starosti - 45. do 55. godina starosti - 55 do 65. godina starosti	- 30 godina - 20 godina - 15 godina - 10 godina
2. Kupovina i komunalno uređenje građevinskog zemljišta, proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija, rekonstrukcija) - do 35. godina starosti - 35. do 45. godina starosti - 45. do 55. godina starosti	- 20 godina - 15 godina - 10 godina
3. Konverzija ranije korištenih komercijalnih kredita za iste namjene u Zagrebačkoj banci d.d., i prijevremena otplata ranije korištenih kredita za iste namjene odobrenih u poslovnim bankama - do 65. godina starosti	sve navedeno pod 1. i 2. ove tabele, ovisno o namjeni kredita

- f) Naknada za zaprimanje i obradu kredita** iznosi 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna), fiksno.

Naknada se može platiti iz sredstava kredita. Zaposlenik Veleučilišta, Visoke škole, Javnog instituta, Akademije, Zavoda, Knjižnice te znanstvenik-povratnik iz inozemstva ( u daljnjem tekstu: Zaposlenik ) snosi i ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

**g) Način otplate kredita:**

Otplata kredita se obavlja u mjesečnim anuitetima u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju važećem na dan plaćanja. Zaposlenik je dužan primati plaću preko tekućeg računa otvorenog u Banci i radi otplate kredita dati Banci trajni nalog za naplatu kredita iz novčanih sredstava na tekućem računu u Banci.

**h) Osiguranje kredita: Obvezni i mogući instrumenti osiguranja**

Obvezni instrumenti osiguranja povrata kredita:

- bonitet tražitelja kredita (ili uz sudužništvo)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini ili osiguranje kreditne tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva na nekretnini u omjeru najmanje 1:1 (ovaj instrument osiguranja može se zamijeniti 100%-tnim depozitom)
- polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode
- polica osiguranja imovine od požara za imovinu na kojoj se zasniva založno pravo.

Mogući instrumenti osiguranja:

Za osiguranje kredita koristi se jedna od kombinacija sljedećih instrumenata osiguranja:

- zasnivanje založnog prava na nekretnini
- jamstvo fizičke osobe
- oročeni depozit
- ulog u novčane fondove ZBI (ZB Plus i ZB Europlus)
- ulog u investicijske fondove ZBI (ZB Bond, ZB Global, ZB Trend)
- otkupna vrijednost police osiguranja života
- ostali instrumenti.

Depozit, udio u fondove i polica životnog osiguranja (samo za jednokratnu uplatu prema ponudi društva Allianz Zagreb d.d.) mogu se platiti iz sredstava kredita

Za kredite do iznosa 110.000,00 kuna, odnosno EUR 15.000,00 odnosno CHF 23.000,00 i za izgradnju na zemljištu ne primjenjuju se odredbe o obveznim instrumentima osiguranja.



Kreditni do iznosa od 110.000,00 kuna, odnosno EUR 15.000,00 odnosno CHF 23.000,00 mogu biti odobreni uz obvezno ugovaranje police osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili police osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode.

Kreditni za izgradnju uz založno pravo na zemljištu mogu biti odobreni uz obvezno ugovaranje: založnog prava na zemljištu ili osiguranja kreditne tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva u omjeru najmanje 1:0,30 police osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili police osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode police osiguranja imovine od požara za imovinu na kojoj se zasniva založno pravo.

Kombinacija instrumenata osiguranja utvrđuje se u skladu s važećim aktima BANKE koji uređuju ovo područje.

i) Procjenu vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva založno pravo ovlašten je izvršiti ZANE d.o.o. ili drugi ovlašteni procjenitelj. Trošak procjene snosi zaposlenik.

#### Članak 4.

Ovim člankom pobliže se uređuje kreditiranje zaposlenika iz članaka 91., 97., 98., 98.a, 99. i 100. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (Narodne novine, broj 123/03, 105/04, 174/04 i 46/07) za koje će Ministarstvo plaćati dio kamate u skladu s Ugovorom iz članka 1, stavka 2. ovog Pravilnika.

1. Odredbe ovog članka primjenjuju se za područje Republike Hrvatske.
2. Kredit za kupnju ili izgradnju stana ili kuće može se odobriti zaposlenicima Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske, Javnih instituta zagrebačkog područja, AKADEMIJE ZAVODA i KNJIŽNICE, znanstvenicima - povratnicima iz inozemstva, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split, te Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split koj uključivo članove domaćinstva, nisu vlasnici obiteljske kuće ili stana kao posebnog dijela zgrade na području RH. U slučaju da zaposlenik ili članovi domaćinstva imaju u vlasništvu kuću ili stan manje površine od površine predviđene točkom 4. ovog članka, imaju pravo na kredit za kupovinu ili izgradnju dodatne stambene površine pod uvjetima propisanim ovim člankom. Članom domaćinstva u smislu ove točke smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i usvojenik, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, kao i bilo koja osoba koju je zaposlenik po zakonu dužan uzdržavati.
3. Zaposlenik snosi troškove kamate u visini razlike između kamate propisane Odlukom o kamatnim stopama Banke za stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba i kamate koju subvencionira Ministarstvo u vidu naknade, u skladu s čl. 3.d. Pravilnika.
4. Odgovarajućim stanom smatra se stambena površina od 36 m<sup>2</sup> za jednu osobu, a za svakog daljnjeg člana obitelji do četiri člana površina se povećava za 12 m<sup>2</sup>.

Za svakog daljnjeg člana obitelji površina se povećava za 10 m<sup>2</sup>.

Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i kad stambena površina premašuje površinu utvrđenu ovom točkom do najviše 5%.

5. U slučaju kada zaposlenik kupi stan manje površine od površine utvrđene u točki 4. ovog članka, dužan je dati izjavu kojom se odriče prava na kredit razmjeran pripadajućoj površini.
6. Pripadci stanu kao što su npr.: balkoni, lođe, terase, drvarnice i sl. uračunavaju se u korisnu površinu stana prema propisanim postocima u odnosu na stvarnu površinu.
7. Zaposlenik može koristiti kredit za kupnju ili gradnju stana ili kuće površine veće od površine utvrđene u točki 4. ovog članka.
8. U slučaju iz 7. ovoga članka, na dio kredita kojim se kreditira površina iznad površine utvrđene u točki 4. ovog članka, obračunava se redovna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koje u cijelosti podmiruje zaposlenik te koju Ministarstvo ne subvencionira.
9. U slučaju da u tijeku otplate kredita dođe do povećanja broja članova domaćinstva zaposlenika kojem je odobren kredit u skladu s točkom 8. ovog članka, zaposlenik stječe pravo na naknadu (subvencioniranje dijela kamatne stope) u skladu s točkom 3. ovog članka, za veću površinu u skladu s točkom 4. ovog članka. Agencija će obavijestiti Banku o nastanku takvog slučaja, a Banka će sklopiti sa zaposlenikom dodatak Ugovora o kreditu, kojim će urediti novonastale odnose. Agencija će dostaviti u Banku suglasnost Ministarstva kojom za sve slučajeve opisane ovom točkom daje načelnu suglasnost te se Ministarstvo obvezuje podmiriti naknadu na način utvrđen u točki 3. ovog članka vezano uz članak 3. točku d) i za takvog zaposlenika, a radi ostvarenja njegovog prava.
10. Najviši iznos kredita koji se odobrava zaposlenicima može iznositi 1.250 EUR po jednom četvornom metru stambene površine u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan sklapanja ugovora o kreditu.
11. U slučaju odlaska zaposlenika u mirovinu ili nastupanja invaliditeta koji onemogućava rad zaposlenika na Veleučilištu, Visokoj školi, Javnom institutu zagrebačkog područja, Akademiji, Zavodu i Knjižnici, zaposlenik nastavlja u cijelosti otplaćivati kredit u skladu s ovim člankom. U slučaju smrti zaposlenika, njegovi nasljednici (I nasljednog reda) nastavljaju u cijelosti otplaćivati kredit u skladu s točkom 3. , odnosno točkom 8. ovog članka.
12. U slučaju da zaposlenik proda ili zamijeni stan/kuću prije roka otplate kredita, osim u slučaju ako je na temelju takvog pravnog posla stan/kuću stekla osoba na koju se u cijelosti mogu primijeniti odredbe iz čl. 4. ovog Pravilnika, zaposlenik je dužan u roku od 90 dana jednokratno uplatiti iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Ministarstvo isplatilo u skladu s točkom 3. ovog članka, a po osnovi zaposlenikovog ugovora o kreditu. Za prijenos prava vlasništva na stan/kuću, ako je stan/kuća predmet založnog prava zasnovanog radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ugovora o kreditu sa zaposlenikom, potrebna je suglasnost Banke.
13. U slučaju odlaska zaposlenika iz sustava znanosti i visokog obrazovanja (prestanak radnog odnosa), zaposlenik nastavlja vraćati kredit po komercijalnim uvjetima Banke.

## Članak 5.

### Kriteriji za dodjelu kredita

Rang – lista prioriteta za zadovoljavanje stambenih potreba zaposlenika Veleučilišta, Visokih škola i Javnih instituta zagrebačkog područja, Akademije, Zavoda i Knjižnice, te Instituta za oceanografiju i ribarstvo i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split utvrđuje se bodovanjem prema sljedećim kriterijima:

- stambeni status,
- radni status (složenost radnog mjesta),
- znanstveni, znanstveno-nastavni, nastavni ili suradnički status,
- dužina ukupnoga radnog staža,
- broj članova užeg obiteljskog kućanstva,
- druge, posebne okolnosti (specificirane u donjoj tablici):

Bodovi se stječu prema tablici:

ELEMENT	BODOVI
- kategorija A (bez stana)	200
- kategorija B (neodgovarajući stan)	Do 75*
- koeficijent složenosti radnog mjesta (prema Uredbi o koeficijentima) bez funkcijskih, položajnih dodataka uvećan za 10 puta	12,5 – 30,5
- redoviti profesor, znanstveni savjetnik u trajnom zvanju	100
- redoviti profesor, znanstveni savjetnik	80
- izvanredni profesor, viši znanstveni suradnik	65
- docent, znanstveni suradnik	60
- Dr.sc. bez znanstveno-nastavnog zvanja	50
- Mr.sc., asistenti, uključujući i znanstvene novake	40
- nastavna zvanja	30
- ostala radna mjesta	10
- svaka godina ukupnoga radnog staža	1
- za svakog člana užeg domaćinstva	10
- HRVI 1. kategorije	10
- samohrani roditelj	10
- osobe sa invaliditetom	10

\* Broj bodova po ovoj osnovi utvrdit će se u proporciji prema postotku nedostajuće stambene površine (stana ili kuće koji zaposlenik posjeduje) prema ukupnoj površini odgovarajućeg stana.

Ovaj broj bodova može se dodatno uvećati za 5 bodova ako je riječ o stanu koji ne udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje. Postojanje takvih okolnosti utvrdit će stručno povjerenstvo za stambenu problematiku Agencija za znanost i visoko obrazovanje na zahtjev zaposlenika.

#### Članak 6.

1. Zaposlenik iz čl.4. stavak 1. koji živi u domaćinstvu s osobom koja je vlasnik stana ili kuće ima pravo na kredit za proširenje stambenog prostora ili poboljšanja uvjeta stanovanja uz subvencioniranu kamatu u skladu s čl. 4. točka 3. ovog Pravilnika.

2. U slučaju iz prethodnog stavka, osoba vlasnik stana ili kuće obvezna je dati pismenu suglasnost za namjenu kredita, a zaposlenik izjavu o odricanju od drugih prava utvrđenih ovim Pravilnikom.

#### Članak 7.

U slučaju kredita čija je namjena kupnja i komunalno uređenje građevinskog zemljišta kao vezani posao s gradnjom obiteljske kuće, zaposlenik iz čl. 4 stavak 1. ima pravo na subvencioniranu kamatu u skladu s čl. 4. točka 3. ovog Pravilnika.

#### Članak 8.

1. Agencija se obvezuje na primjeren način obavijestiti sve zaposlenike Veleučilišta, Visokih škola, Javnih instituta zagrebačkog područja, Akademiju, Zavod i Knjižnicu, znanstvenike-povratnike iz inozemstva, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša Split o uvjetima pod kojima se zaposlenicima mogu odobriti stambeni krediti u Banci.

2. Na temelju prijave zaposlenika, Agencija će sastaviti POPIS zaposlenika koji će u skladu s odredbama Ugovora dostaviti u Banku kao i poseban Popis zaposlenika znanstvenika – povratnika iz inozemstva.

3. Obrazac popisa izraditi će Agencija. POPIS zaposlenika mora sadržavati: ime, prezime, adresa i MBG tražitelja kredita, namjena kredita, iznos kredita i rok otplate te naziv ustanove s kojom je Zaposlenik sklopio ugovor o radu.

#### Članak 9.

1. U roku 8 (slovima: osam) dana od dana stupanja ovog Pravilnika na snagu, Agencija će izraditi upitnik na osnovi kojeg će se utvrditi potreba zaposlenika glede stambenog kreditiranja i dostaviti ga svim zaposlenicima

2. U slučaju davanja netočnih podataka u upitniku iz stavka 1. ovog članka, zaposleniku prestaju sva prava utvrđena ovim Pravilnikom.

#### Članak 10.

Maksimalan broj zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske te Javnih instituta zagrebačkog područja koji se mogu naći na popisu zaposlenika potencijalnih korisnika stambenih kredita sa subvencioniranom kamatnom stopom pod uvjetima iz čl. 4. ovog Pravilnika je **150**, a u skladu s odredbom čl. 9. Ugovora.

Maksimalni broj zaposlenika AKADEMIJE, ZAVODA i KNJIŽNICE koji se mogu naći na popisu zaposlenika potencijalnih korisnika stambenih kredita sa subvencioniranom kamatnom stopom pod uvjetima iz čl. 4. ovog Pravilnika je **9**, a u skladu s odredbom članka 2. I Dodatka Ugovoru.

Maksimalni broj zaposlenika INSTITUTA ZA OCEANOGRAFIJU I RIBARSTVO Split i INSTITUTA ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORACIJU KRŠA Split koji se mogu naći na popisu zaposlenika potencijalnih korisnika stambenih kredita sa subvencioniranom kamatnom stopom pod uvjetima iz čl. 4. ovog Pravilnika je **8.**, a u skladu s odredbom članka 2. II Dodatka Ugovoru.

Maksimalni broj znanstvenika – povratnika koji se mogu naći na popisu zaposlenika potencijalnih korisnika stambenih kredita sa subvencioniranom kamatnom stopom pod uvjetima iz čl. 4. ovog Pravilnika je neograničen.

#### Članak 11.

1. Ovaj Pravilnik sastavni je dio Ugovora o kreditu, kojeg će sklopiti Banka i zaposlenik Veleučilišta, Visoke škole, Javnog instituta zagrebačkog područja, Akademije, Zavoda, Knjižnice, znanstvenik-povratnik, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split i Instituta za jadranske kulture i meliorizaciju krša Split kao korisnik kredita. Ukoliko je neka odredba Pravilnika u suprotnosti s Ugovorom o kreditu, prvenstveno se primjenjuje odredba iz Ugovora o kreditu.

2. Stručne službe Banke, Ministarstva i Agencije surađivati će i dogovarati se oko načina rješavanja svih pitanja koja se mogu javiti u procesu kreditiranja zaposlenika Veleučilišta, Visoke škole, Javnog instituta zagrebačkog područja, Akademije, Zavoda, Knjižnice i znanstvenika – povratnika, Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split i Instituta za jadranske kulture i meliorizaciju krša Split koja nisu regulirana ovim Pravilnikom, Ugovorom i općim aktima Banke.

#### Članak 12.

1. Za izmjene i dopune ovog Pravilnika nadležna je Agencija, uz suglasnost Ministarstva i Banke.

2. Izmjene ovog Pravilnika ne mogu biti u suprotnosti s Ugovorom iz čl. 1. stavak 2. ovog Pravilnika.

### Članak 13.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana računajući od dana njegova objavljivanja na oglasnoj ploči Agencije.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o kreditiranju zaposlenika Veleučilišta i Visokih škola Republike Hrvatske te javnih instituta zagrebačkog područja od 28. rujna 2007. godine.

ravnateljica Agencije

prof.dr. sc. Jasmina Havranek



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jasmina Havranek".



NACRT BODOVANJA PODNOSITELJA PRIJAVE

IZRAĐEN PO KRITERIJIMA IZ ČLANKA 5. PRAVILNIKA

	Ime i prezime	Kategorija A (bez stana)	Koeficijent složenosti r.mj. x 10	Znanstveni, suradnički status i ostala r. mj.	Svaka god. ukup. r. staža	Za svakog člana užeg domaćinstva	HRVI 1. kat. samohrani rod. osobe s invalid.	UKUPNO BODOVA	Bodovi po izračunu podnositelja prijave
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		
1.			<b>30,5</b>	<b>100</b>					