



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-05/17-030/603
Urbroj: 251-13-22-1/029-17-7
Zagreb, 31.8.2017.

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno

Zagreb,

16.09.2017.
05.02.2018.



HRVATSKA AKADEMIJA
ZNANOSTI I UMJETNOSTI
ZAGREB

Primljeno:	01-09-2017	
Org. jed.	Prilog	Broj
10-501	51-	2017

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. i 184. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) rješavajući po zahtjevu Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti (OIB 61989185242) iz Zagreba, Zrinski trg 11, za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15.veljače 1968. godine, izdaje:

UPORABNU DOZVOLU

I Utvrđuje se da je na k.č. br. 473 k.o. Centar, u Zagrebu, Nova Ves 80, do 15. veljače 1968. godine izgrađena ugrađena stambena građevina, visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, tlocrtna površina 159m².

Smještaj, tlocrtni oblik i površina građevine odgovaraju prikazanom u izvodu iz katastarskog plana koji je sastavni dio Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/17-02/1298; Urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 31.05.2017. godine.

II Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

Obrazloženje

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti iz Zagreba, Zrinski trg 11, podnijela je dana 12.06.2017. godine, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za određene građevine, odnosno građevine izgrađene do 15.02.1968. godine na k.č. br. 473 k.o. Centar, Ulica Nova Ves 80, u Zagrebu. U tijeku postupka dana 25.07.2017. godine predlagatelj je izmijenio zahtjev na način da traži izdavanje uporabne dozvole samo za uličnu zgradu izgrađenu na k.č. br. 473 k.o. Centar.

Temeljem čl. 184. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Temeljem st. 2. istog članka, vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15.veljače 1968. koju po zahtjevu stranke izdaje tijelo graditeljstva.

Nadalje, sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o gradnji, tijelo graditeljstva vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. istog članka utvrđuje uvidom u Državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15. veljače 1968. ili drugu odgovarajuću službenu kartografsku podlogu Državne geodetske uprave te po potrebi izvođenjem drugih dokaza.

Uz zahtjev je, kao dokaz da su građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/17-02/1298; Urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 31.05.2017. godine čiji su sastavni dijelovi:

- izvod iz katastarskog plana,
- izvadak iz posjedovnog lista.

U provedenom postupku, uvidom u gore navedeno Uvjerenje i očevidom na terenu dana 18.07.2017. godine utvrđeno je da je predmetna stambena građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

S obzirom na naprijed utvrđeno temeljem članka 184. st. 2. navedenog Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za ovu uporabnu dozvolu uplaćena je sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi, Tbr. 51. Tarife upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17) u visini od 600,00kn na račun broj HR3423600001813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn državnih biljega temeljem Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) i Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi.

Upravni savjetnik

Zrinka Čudina, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Zagreb, Zrinski trg 11
2. Dokumentacija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje