

Temeljem Odluke Skupštine broj: 10-104-3/10-2019 od 23. prosinca 2019. g. Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV NA NADMETANJE RADI PRODAJE NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

I.

Predmet nadmetanja je kupoprodaja nekretnine stečene Ugovorom o darovanju gospođe Vere Mihalić na lokaciji Nova Ves 80 u Zagrebu, evidentirana u zemljišnoj knjizi kao zgrada popisni broj 611 i dvorište, upisana na z.k.ul. 12014, k.o. Grad Zagreb, kao k.č. br. 1489/2, k.o. Grad Zagreb, veličine 89 čhv i u katastarskom operatu na posjedovnom listu broj: 1322, kao k.č. 473 k.o. Centar, Zagreb, evidentirana kao kuća br. 80, tlocrtne veličine 194 m² i dvorište veličine 134 m² (sveukupno 328,00 m²).

Građevina se sastoji od poluukopanog podruma, veličine 97,63 m², stambenog prizemlja s ulaznom vežom 129,50 m², prvog kata stambene namjene veličine 140,67 m² i stambenog potkrovlja 120 m², sveukupno 487,80 m². Uz zgradu je dvorište veličine 134,00 m² – hortikulturno obrađeni vrt.

Relevantni dokumenti građevine: Uporabna dozvola, Potvrda katastra za izgrađene građevine prije 12.02.1968. Energetski certifikat i Revidirani elaborat procjene građevinske vrijednosti, lipanj 2019.g. dostupan na web stranici www.hazu.hr.

II.

Početna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.970.000,00 kn.

III.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 20.000,00 kn te se uplaćuje na IBAN državnog proračuna broj: **HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model za uplatu: HR64, poziv na broj uplate 9725-21828-OIB** uplatitelja (fizičke ili pravne osobe).

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu dok će ostalim sudionicima nadmetanja biti izvršen povrat uplaćenog iznosa.

IV.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, bit će vraćena uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Predsjedništva Akademije o prihvaćanju ponude i sklapanju ugovora.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

V.

Kupoprodaja nekretnine kao u točki I ovog poziva realizirati će se zaključenjem ugovora o kupoprodaji po kojem kupac u roku od 15 dana treba platiti ukupnu ponudenu i ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno ispostavljenom računu, te dostaviti prodavatelju dokaz o uplati kupoprodajne cijene nakon predočenja kojeg će se dopustiti prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda na ime kupca.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret kupca. Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Akademija izdati kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe njegova prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda, tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

VI.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, te kupac nema pravo prigovora s naslova bilo kakvih materijalnih nedostataka.

VII.

Sve troškove kupoprodaje, kao i ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda snosi kupac.

VIII.

Ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. ovog poziva mora biti vlastoručno potpisana po ponuditelju i/ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja, te treba sadržavati:

- puno ime i prezime tj. naziv tvrtke ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- izvornik registracije pravne osobe;
- izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza i obveza za MIO, osim ako mu prema posebnom zakonu nije odobrena odgoda plaćanja tih obveza.
Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Natječaja.
- OIB ponuditelja,
- poštansku adresu , adresu elektroničke pošte,
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
- te jasno i nedvojbeno navedenu ponudenu kupoprodajnu cijenu i jasno i nedvojbeno naveden predmet kupoprodaje za koji se ponuda podnosi kao i rok valjanosti ponude od 90 dana i
- dokaz o uplati jamčevine u korist računa prodavatelja IBAN **HR12 1001 0051 8630 0016 0** .

IX.

Pisane ponude za nekretninu iz točke I. ovog poziva treba dostaviti na adresu:

HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI

Trg Nikole Šubića Zrinskog 11 , 10000 Zagreb – u zatvorenoj omotnici s napomenom „NE OTVARATI- KUPOPRODAJNA PONUDA – Nova Ves 80, Zagreb“, osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik Akademije, poštanskom ili kurirskom pošiljkom, **najkasnije do 17. veljače 2020.g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave. Rizik neuredne ili zakašnjele dostave snosi ponuditelj.**

U obzir će se uzeti samo ponude zaprimljene do 17.2.2020.g. do 12:00 sati.

X.

Povjerenstvo za prodaju nekretnine Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti imenovano odlukom Uprave zaprimiti će ponude, zaprimljene ponude pregledati i ocijeniti, utvrditi njihovu pravovremenost i kompletnost, te Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda uz prijedlog najpovoljnije ponude uputiti Predsjedništvu koji će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda. O odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će obaviješteni svi

ponuditelji, a izabrani će biti pozvan na zaključenje kupoprodajnog ugovora i uplatu kupoprodajne cijene.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude ili odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

XI.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti svaku ponudu ili poništiti ovaj javno objavljeni poziv na način na koji je i objavljen, prije zaključenja odgovarajućih ugovora, bez obveza prema ponuditeljima i bez posebnog obrazloženja.

XII.

Dodatne informacije o predmetu ovog oglasa zainteresirani mogu dobiti uvidom u dokumentaciju javnog poziva ina internetskoj stranici www.hazu.hr ili obaviti potrebno razgledavanje građevine prema prethodnom dogovoru s nadležnim Akademijinim Odjelom za zaštitu i održavanje imovine, gđa Aleksandra Stuparić, tel: 014895175.

**HRVATSKA AKADEMIJA
ZNANOSTI I UMJETNOSTI**