

Temeljem Odluke Skupštine broj: 10-104-3/10-2019. od 23. prosinca 2019. i članka 8. Pravilnika o upravljanju i raspolaganju imovinom Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Akademija objavljuje sljedeći

**PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

I.

Predmet prodaje je nekretnina na lokaciji Nova Ves 80 u Zagrebu, evidentirana u zemljišnoj knjizi kao zgrada popisni broj 611 i dvorište, upisana na z.k.ul. 12014, k.o. Grad Zagreb, kao k.č. br. 1489/2, k.o. Grad Zagreb, veličine 89 čhv i u katastarskom operatu na posjedovnom listu broj: 1322, kao k.č. 473 k.o. Centar, Zagreb, evidentirana kao kuća br. 80, tlocrtna veličine 194 m² i dvorište veličine 134 m² (sveukupno 328,00 m²).

Građevina se sastoji od poluukopanog podruma, veličine 97,63 m², stambenog prizemlja s ulaznom vežom 129,50 m², prvog kata stambene namjene veličine 140,67 m² i stambenog potkrovlja 120 m², sveukupno 487,80 m². Uz zgradu je dvorište veličine 134,00 m² – hortikulturno obrađeni vrt.

Relevantni dokumenti građevine: Uporabna dozvola, Potvrda katastra za izgrađene građevine prije 12.02.1968. Energetski certifikat i Revidirani elaborat procjene građevinske vrijednosti, lipanj 2019.g. dostupni su na mrežnoj stranici www.hazu.hr u prilogu javnog natječaja.

II.

Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.970.000,00 kn.

III.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iz točke II. ovog natječaja te se uplaćuje na IBAN državnog proračuna broj: **HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model za uplatu: HR64, poziv na broj uplate 9725-21828-OIB** uplatitelja (fizičke ili pravne osobe).

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

IV.

Kupoprodaja nekretnine iz točke I. ovog natječaja realizirat će se sklapanjem kupoprodajnog ugovora po kojem je kupac dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ne plati li kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pozvat će ga se pisanim putem na uplatu kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od primitka obavijesti.

Ako kupac ni u tom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju takvog raskida ugovora kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Akademija ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi joj nastala takvim postupanjem.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret kupca. Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Akademija izdati kupcu tabularnu izjavu radi upisa njegova prava vlasništva nad kupljenom nekretninom u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

V.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, te kupac nema pravo prigovora s naslova bilo kakvih materijalnih nedostataka.

VI.

Sve troškove kupoprodaje, kao i ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda snosi kupac.

VII.

Ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja mora biti vlastoručno potpisana po ponuditelju i/ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja, te treba sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, uz rok valjanosti ponude ne kraći od 90 dana;
3. izvornik izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici ponuditeljeva poslovnog nastana;
4. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice za fizičke osobe);
5. izvornik dokaza o uplaćenju jamčevine (virmanski nalog ili potvrda banke o provedenoj transakciji);
6. izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza i obveza za MIO ili potvrda ponuditelja iz države nastana gospodarskog subjekta ako nema poslovni nastan u RH. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Javnog natječaja;
7. podatak o broju računa na koji će Hrvatska akademija izvršiti povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena;
8. bonitetne informacije dostavom obrasca BON PLUS ili odgovarajućeg financijskog dokumenta istog sadržaja koji je propisan u zemlji sjedišta gospodarskog subjekta ovjeren od nadležne institucije koja izdaje taj dokument;
9. dokaz o uplati jamčevine u korist računa prodavatelja.

VIII.

Pisanu ponudu za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja treba dostaviti preporučenom poštom ili osobnom predajom na adresu:

HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI

Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, 10000 Zagreb – u zatvorenoj omotnici s napomenom „NE OTVARATI-KUPOPRODAJNA PONUDA – Nova Ves 80, Zagreb“, najkasnije do 10. lipnja 2020.g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave. Rizik neuredne ili zakašnjele dostave snosi ponuditelj.

U obzir će se uzeti samo ponude zaprimljene do 10. lipnja 2020.g. do 12:00 sati.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu.

IX.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda te poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo za prodaju nekretnine koje je imenovano odlukom Akademijine Uprave. O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog natječaja Povjerenstvo sastavlja zapisnik. Povjerenstvo je dužno utvrditi rang-listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, tako da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja. Zapisnik o otvaranju ponuda, s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualnom poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Upravi Akademije. Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

X.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti javni natječaj, bez obveze da sudionicima navodi razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo poništiti odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

XI.

Razgledavanje nekretnine i tehnički upiti o predmetu prodaje iz točke I. ovog javnog natječaja mogući su prema prethodnom dogovoru s nadležnim Akademijinim Odjelom za zaštitu i održavanje imovine, gđa Aleksandra Stuparić, tel: 014895175.

**HRVATSKA AKADEMIJA
ZNANOSTI I UMJETNOSTI**