

Temeljem Odluke Predsjedništva broj: 10-71-5/3-2020. od 28. svibnja 2020. i članka 8. Pravilnika o upravljanju i raspolaganju imovinom Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Akademija objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINE  
U VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

**I.**

Predmet prodaje je nekretnina koja je evidentirana u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) četverosobni stan na prvom katu desno veličine 123 m<sup>2</sup> (gledano s ulice, s nusprostorijom) i terasom veličine 23 m<sup>2</sup> na sjeveru, upisan u z.k.ul. 4891, k.o. Grad Zagreb, a z.k.č. 3605 Grad Zagreb, u katastarskom operatu kao k.č. 3834 k.o. Čnomerec kao posebnog dijela nacionalizirane kuće pop. br. 1899 u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 50, izgrađene na k.č. br. 3605, površine 244,9 čhv ili 881 m<sup>2</sup>.

Relevantni dokumenti građevine: Tlocrt i Energetski certifikat, dostupni na mrežnoj stranici [www.hazu.hr](http://www.hazu.hr).

**II.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.883.000,00 kn.

**III.**

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iz točke II. ovog natječaja te se uplaćuje na IBAN državnog proračuna broj: **HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model za uplatu: HR64, poziv na broj uplate 9725-21828-OIB** uplatitelja (fizičke ili pravne osobe).

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

**IV.**

Kupoprodaja nekretnine iz točke I. ovog natječaja realizirat će se sklapanjem kupoprodajnog ugovora po kojem je kupac dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ne plati li kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pozvat će ga se pisanim putem na uplatu kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od primitka obavijesti.

Ako kupac ni u tom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju takvog raskida ugovora kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Akademija ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi joj nastala takvim postupanjem.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret kupca. Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Akademija izdati kupcu tabularnu izjavu radi upisa njegova prava vlasništva nad kupljenom nekretninom u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

**V.**

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, te kupac nema pravo prigovora s naslova bilo kakvih materijalnih nedostataka.

**VI.**

Sve troškove kupoprodaje, kao i ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda snosi kupac.

## VII.

Ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja mora biti vlastoručno potpisana po ponuditelju i/ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja, te treba sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, uz rok valjanosti ponude ne kraći od 90 dana;
3. izvornik izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici ponuditeljeva poslovnog nastana;
4. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice za fizičke osobe);
5. izvornik dokaza o uplaćenju jamčevine (virmanski nalog ili potvrda banke o provedenoj transakciji);
6. izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza i obveza za MIO ili potvrda ponuditelja iz države nastana gospodarskog subjekta ako nema poslovni nastan u RH. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Javnog natječaja;
7. podatak o broju računa na koji će Hrvatska akademija izvršiti povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena;
8. bonitetne informacije dostavom obrasca BON PLUS ili odgovarajućeg financijskog dokumenta istog sadržaja koji je propisan u zemlji sjedišta gospodarskog subjekta ovjeren od nadležne institucije koja izdaje taj dokument;
9. dokaz o uplati jamčevine u korist računa prodavatelja.

## VIII.

Pisanu ponudu za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja treba dostaviti preporučenom poštom ili osobnom predajom na adresu:

HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI

Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, 10000 Zagreb – u zatvorenoj omotnici s napomenom „NE OTVARATI-KUPOPRODAJNA PONUDA – Prilaz Gjure Deželića 50, Zagreb“, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja u javnim glasilima bez obzira na način dostave. Rizik neuredne ili zakašnjele dostave snosi ponuditelj.

U obzir će se uzeti samo ponude zaprimljene do roka navedenog u stavku 1. točke VIII. ovog Javnog natječaja.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju.

## IX.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda Povjerenstvo za prodaju nekretnine koje je imenovano odlukom Akademijine Uprave. O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog natječaja Povjerenstvo sastavlja zapisnik. Povjerenstvo je dužno utvrditi rang-listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, tako da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja. Zapisnik o otvaranju ponuda, s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualnom poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Upravi Akademije. Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

## X.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti javni natječaj, bez obveze da sudionicima navodi razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo poništiti odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## XI.

Razgledavanje nekretnine i tehnički upiti o predmetu prodaje iz točke I. ovog javnog natječaja mogući su prema prethodnom dogovoru s nadležnim Akademijinim Odjelom za zaštitu i održavanje imovine, gđa Aleksandra Stuparić, tel: 014895-175.

HRVATSKA AKADEMIJA  
ZNANOSTI I UMJETNOSTI