Tjemeljem članka 56. Statuta Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti raspisuje

**NATJEČAJ**

**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU HRVATSKE AKADEMije ZNANOSTI I UMJETNOSTI**

**I.**
Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Orebiću na lokaciji Ulica Jože Šunja 2, isključivo za obavljanje ugostiteljske i smještajne djelatnosti bez prava davanja poslovnog prostora u podzakup, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za poslovni prostor, evidentiran u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Korčuli u z.k. ul. 257 k.o. Orebić, sa sljedećim oznakama:

- 91/3 – košara, 101 m², 100 – mlinica, uljarna, 113 m², taverna, 101 – kuća, 149 m², 349 – magaza, 24 m², pomoćni objekt, 350 – pčelinjak, 47 m², pomoćnik objekt, 351 – gnojiste, 12 m², pomoćni objekt, 573/2 vrt, 495 m², 573/3 – vrt, 636 m² osim 50 m² pomoćnog objekta izgrađenog na istoj čestici, 573/4 – pašnjak, 162 m², 715/1 – voćnjak, 278 m², 715/2 – zgrada, magazin, 65 m², pomoćni objekt, 716 – vrt, 666 m², 720/9 – obala, 156 m², 2902 – put, 323 m², ukupno 3.227 m².

Kapetanski kompleks kuća Vekarić nalazi se u Orebiću na području pojačane zaštite kulturne baštine u obalnom pojasu.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa slobodan je od osoba i stvari, osim dijela čestice 573/3 (stan u najmu).

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju uz obvezu obnove u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i prethodnog odobrenja zakupodavca, sve o trošku zakupnika radi privođenja ugovorenoj svrsi i bez prava na povrat uloženih sredstava u obnovu poslovnog prostora.

**II.**
Ugovor o zakupu zaklučuje se na vrijeme od trideset (30) godina.

Razgledavanje poslovnog prostora moguće je prema prethodnom dogovoru s nadležnim Akademijinim Odjelom za zaštitu i održavanje imvine, gda Aleksandra Stuparić, tel: 014895175.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je uz ispunjenje drugih uvjeta natječaja i najviša ponuđena zakupnina i dano zadovoljavajuće osiguranje naplate.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi Uprava Akademije.

**III.**
Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude dostavljaju se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja u javnim glasilima, putem pošte u zatvorenom omotnici uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora u Orebiću", na adresu: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Odjel za zaštitu i održavanje imvine, Hebrangova 1.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, jer će u protivnom biti ocijenjena kao nepotpuna i/ili nevaljana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. ponuđeni iznos zakupnine;
3. izvornik registracije pravne osobe;
4. izvornik dokaza o uplaćenoj jamčevini (virianski nalog ili potvrda banke o provedenoj transakciji);
5. izvornik potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza i obveza za MIO, osim ako mu prema posebnom zakonu nije odobrena odgoda plaćanja tih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Natječaja.
6. podatak o broju računa na koji će Akademija izvršiti povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena;
7. izjava ponuditelja fizičke osobe da će prilikom sklapanja ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja dostaviti bankovnu garanciju kojom se banka obvezuje da će bez uvjeta i na «prvi poziv» i «bez prigovora» isplatiti godišnji iznos zakupnine s uračunatim PDV-om;
8. izjava o solidarnom jamstvu vlasnika pravne osobe kojom se obvezuje isputiti obveze zakupnika pravne osobe iz ugovora o zakupu ili u svezi s njim ako ih zakupnik ne ispuni u ugovorenom odnosno zakonom propisanom roku.

IV.
Jamčevinu se utvrđuje u iznosu od 15.000,00 kn te se uplaćuje na IBAN državnog proračuna broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model za uplatu: HR64, poziv na broj uplate 9725-21828-OIB uplatitelja (fizičke ili pravne osobe).
Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokrića eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnika.
Jamčevinu zakupodavac vraća zakupniku po isteku ugovora i urednoj primopredaji, a zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

V.
Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena jamčevinu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Uprave Akademije o prihvatu ponude i sklapanju ugovora. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevinu vratit će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

VI.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca i njegovog iseljenja iz predmeta zakupa ako se ostvare za to propisane pretpostavke.
Sve troškove javnog bilježnika vezane uz solemnizaciju ugovora snosi zakupnik.

VII.
Uprava Akademije zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

Predsjednik
[Pretraživanje autograf]

Akademik Velimir Neidhardt